

VERBALE DELL'ASSEMBLEA DEL GIORNO

Il giorno 01 del mese di FEBBRAIO dell'anno 2024

alle ore 18:30 presso LOCALE BOX

si è riunita in 2^a convocazione l'assemblea ORDINARIA

dei Condomini

Sono presenti o rappresentati per delega i Condomini Signori:

		millesimi		mille
1	CANDELA GENNARO	30,14	31	
2	SPARACO A. DELEGA SANTOSHOSSO S.	78,47	32	
3	LOSITO E. DELEGA RIPA F.	46,64 103,51	33	
4	BIONDI V. DELEGA	138,08	34	
5	IACOVIELLO G. DELEGA	117,68	35	
6	RIPA FRANCESCO	103,51	36	
7	DI GUIDA	39,51	37	
8	CERQUA	35,24	38	
9	SANTOSHOSSO	72,06	39	
10			40	
11			41	
12			42	
13			43	
14			44	
15			45	
16			46	
17			47	
18			48	
19			49	
20			50	
21			51	
22			52	
23			53	
24			54	
25			55	
26			56	
27			57	
28			58	
29			59	
30			60	

Vengono eletti: a Presidente il Signor DI GUIDA ;
a Segretario il Signor CERQUA ;
a Scrutatori i Signori ;

Il Presidente, essendo intervenuti o rappresentati per delega n. 9 condomini su un totale
di n. 12 , per complessivi millesimi 661,33 del valore totale,
ai sensi dell'art. 1136 c.c. (come sostituito dall'art. 14 della Legge 11 Dicembre 2012, n. 220)

DICHIARA

☐ La mancata costituzione dell'Assemblea per

☐ Validamente costituita l'Assemblea ed apre la discussione sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

ORDINE DEL GIORNO

1. Dimissioni amministratore pro-tempore e nomina amministratore;
2. Approvazione bilancio 2023 e preventivo 2024 ed autorizzazione all'emissione delle bollette per le quote ordinarie;
3. Esame del montaggio di pensilina antipioggia su ingresso ai box;
4. Varie ed eventuali.

1. L'assemblea conferma l'ing. Gennaro Candela Amministratore pro-tempore con compenso di eur 1400,00 lordi annuo più oneri di legge;
2. L'assemblea approva il bilancio 2023 ed il preventivo 2024 ed approva l'emissione delle bollette per le quote ordinarie;
3. L'assemblea valuta non necessario il montaggio di pensilina antipioggia su ingresso ai box
4. Varie: viene segnalata la precarietà della porta di accesso ai box dal pianerottolo del palazzo. L'ing. Candela propone di eliminare la suddetta porta in considerazione del mancato uso. Sarà eseguito un sopralluogo per verificare lo stato e la fattibilità della rimozione della porta in oggetto.

Gennaro Di Candela

[Signature]